

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STARÉ NÁMĚSTÍ 78, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ,

tel. +420 465 500 111, fax +420 465 531 159, ID datové schránky: bhqbzrn, www.ceska-trebova.cz

VÁŠ DOPIS ČJ.: -
ZE DNE: 09.05.2024
NAŠE ZNAČKA: MUCT/9664/2024/VYS/HAP/912
NAŠE Č.J.: MUCT/9664/2024/VYS/HAP/912-4
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
POČET SVAZKŮ: 0
PŘÍLOH: 0
POČET A DRUH PŘÍLOH
V NELISTINNÉ
PODOBĚ: 0
SPISOVÝ ZNAK: 52.6
SKARTAČNÍ
ZNAK/LHŮTA: A/15
ODBOR/ODDĚLENÍ: stavební a životního prostředí
VYŘIZUJE/TEL.: Bc. Hapala Ondřej
Oprávněná úřední osoba
465 500 192
ondrej.hapala@ceska-trebova.cz

Adresát:
Město Česká Třebová
Staré náměstí č.p. 78
560 02 Česká Třebová 2

DATUM PODPISU: 05.09.2024

SDĚLENÍ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLASNÉ A BEZ PODMÍNEK

Město Česká Třebová, IČO 00278653, Staré náměstí č.p. 78, 560 02 Česká Třebová 2, kterého zastupuje MAJAG s.r.o., IČO 09614702, Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-Bohunice, Brno-město, 602 00 Brno 2

(dále jen „žadatel“) dne 09.05.2024 podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci stavebního záměru:

„Rekonstrukce tělocvičny Základní školy Česká Třebová, Ústecká ulice“

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 1196 v katastrálním území Parník.

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v České Třebové, jako místně a věcně příslušný dotčený orgán veřejné správy příslušný, podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu ustanovení § 15 a § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu se zvláštními ustanoveními o použitelnosti zákona v přechodném období, podle § 334a nového stavebního zákona, postupuje podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „správní orgán“), podle § 4 odst. 7 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, žádost posoudil a

s d ě l u j e,

podle § 4 odst. 9 stavebního zákona, že koordinované závazné stanovisko se považuje za

s o u h l a s n é a b e z p o d m í n e k.

Záměr je z hlediska ochrany důležitých zájmů v území přípustný a nevyžaduje vydání závazného stanoviska dotčených orgánů v působnosti Městského úřadu Česká Třebová.

Zpracovatel projektové dokumentace MAJAG s.r.o.
Adresa: Malinovské náměstí 603/4, 602 00 Brno
IČO: 09614702

Hlavní inženýr PD: Ing. Jaroslav Čepický
ČKAIT: 1004103
Obor: pozemní stavby

Žádost ve věci: Společného územního a stavebního řízení
Stupeň předložené dokumentace: DSP
Datum zpracování dokumentace: 05/2024

Popis a umístění záměru:

Předmětem dokumentace je vytvoření návrhu výměny hracího povrchu, obkladů a akustického podhledu spolu s prostory šaten a přilehlého hygienického zázemí v Základní škole Česká Třebová, Ústecká ulice, Ústecká 160, 560 02 Česká Třebová.

Stavební pozemek se nachází v Katastrální území: Parník v zastavěném území obce. Stavební objekt se nachází na parcele st. 1196 v rámci budovy základní školy.

Výstavba bude probíhat jednofázově, je řešen pouze jeden stavební objekt.

Stavební objekt SO 01

– Tělocvična, sklad sportovních pomůcek a šatny s přilehlým hygienickým zázemím.

Tělocvična

- vnitřní rozměry: 23,6 m x 11,5 m
- světlá výška: 5,8 m
- podlahová plocha: 272 m²

Nářadovna

- vnitřní rozměry: 5,9 m x 9,6 m
- světlá výška: 3 m
- podlahová plocha: 53 m²

Šatna dívky (18,9 m²), Šatna kluci (21,1 m²), s příslušnými umývárny, spolu s kabinetem (23 m²) a skladem (19 m²) a spojovací chodbou (32,1 m²) jsou v nižší části objektu se světlou výškou 3 m.

Nachází se tu taky WC pro hendikepované (4,9 m²) a sprchy pro učitele (3,3 m²).

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil žádost o závazné stanovisko a shledal, že má předepsané náležitosti a že netrpí jinými vadami. Jednotlivé dotčené orgány vydaly v rámci podané žádosti následující sdělení:

1. Orgán státní památkové péče

Dojde-li v souvislosti s danou akcí k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

2. Orgán územního plánování

K předloženému záměru se závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b odst.1 stavebního zákona nevydává (nejedná se o změnu v území).

3. Vodoprávní úřad

Z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem, nebude vydáváno závazné stanovisko v konkrétní věci. (230012/2011-MZE Výklad sekce vodního hospodářství str.3)

4. Orgán odpadového hospodářství**5. Ochrany zemědělského půdního fondu****6. Ochrany přírody a krajiny****7. Státní správy lesů****8. Dopravy a silničního hospodářství**

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- *Projektová dokumentace ve stupni DSP vypracovaná v květnu 2024 společností MAJAG s.r.o., (IČO: 09614702), s hlavním inženýrem Ing. Jaroslavem Čepickým, AI zapsaným u ČKAIT pod č. 1004103.*
- *Doplnění projektové dokumentace ze dne 27.06.2024 – souhrnná technická zpráva B.*

Bc. Pavel Tomiška
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Třebová, IDDS: bhqbrn
sídlo: Staré náměstí č.p. 78, 560 02 Česká Třebová 2

v zastoupení plnou mocí

MAJAG s.r.o., IDDS: 4fjn26g

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-Bohunice, Brno-město, 602 00 Brno 2